Договор. отд.. ООО. Гарант

СОГЛАСОВАНО
ДОГОВОРНОЙ ОТДЕЛ

Протокол № б/н
внеочередного общего собрания
собственников помещений дома № 5 по улице Постышева в городе Владивостоке

«17» 12 2019 г. г. Владивосток

Инициатор *Зинина Ольга Васильевна,* зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица *Постышева, 5 кв. 40.*
Документ о праве собственности: v О. Зинина.

Председатель *Зинина Ольга Васильевна,* зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица *Постышева, 5 кв. 40.*
Документ о праве собственности: v О. Зинина.

Секретарь *Киселева Наталья Викторовна,* зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица *Постышева, 5 кв. 2.*
Документ о праве собственности: v Копия.

Счетная комиссия:
1. Семенюк Олег Петрович, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица *Постышева, 5 кв. 21.*
Документ о праве собственности: v Копия свид-во.

Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ПЕРВОРЕЧЕНСКОГО РАЙОНА» ПРОТОКОЛ Входящий № 1419 «18» декабря 2019 г. Подпись

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.
(нужное подчеркнуть)
Дата проведения собрания: «01» декабря 2019 г.
Время проведения собрания 18, 00 часов.
Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, ул. Постышева, д. 5.
Период проведения собрания (голосования) собственников: по 10 декабря 2019 года.
Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений: определена кв. № 40 в доме № 5 по ул. Постышева в городе Владивостоке.
В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве ___ человек.
Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 1681.
Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.
В собрании приняли участие собственники, обладающие 71,2% (1196,7 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (1681 кв.м.) в многоквартирном доме № 5 по ул. Постышева в городе Владивостоке.
Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью договора:
1. Реестр собственников помещений МКД на 2 л.
2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 1л.
3. Лица, присутствующие на общем собрании собственников помещений МКД на 1л.
3а. Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.
4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в голосовании на 39 л.
5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1л.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
2. Принять решение вывести из состава Советам МКД №5 по ул. Постышева Новикову Маргарит Александровну (кв.17).
3. Принять решение ввести в состав Совета МКД №5 по ул. Постышева Ильченко Юрия Анатольевича (кв. 9).

4. Утвердить новые условия договора управления многоквартирным домом № 5 по ул. Постышева с ООО Управляющая компания «Эридан» ранее до переименования ООО «Управляющая компания Первореченского района № 6».
5. Определение места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. **О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)**

СЛУШАЛИ Зинину О.В.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО:
Избрать:
Председателем собрания Зинину Ольгу Васильевну (кв.40)
Ф.И.О.
Секретарем собрания Киселеву Оксану Викторовну (кв.2)
Ф.И.О.

Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе Семенюк Олег Петрович (кв.21)
Ф.И.О.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
Избрать:
Председателем собрания Зинину Ольгу Васильевну (кв.40)
Ф.И.О.
Секретарем собрания Киселеву Оксану Викторовну (кв.2)
Ф.И.О.

Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе Семенюк Олег Петрович (кв.21)
Ф.И.О.

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	96% голосов
«ПРОТИВ»	4% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

2. **Принять решение вывести из состава Советам МКД №5 по ул. Постышева Новикову Маргариту Александровну (кв.17).**

СЛУШАЛИ Зинину О.В

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение вывести из состава Советам МКД №5 по ул. Постышева Новикову Маргариту Александровну (кв.17).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение вывести из состава Советам МКД №5 по ул Постышева Новикову Маргариту Александровну (кв.17).

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	91% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	5% голосов

3. **Принять решение ввести в состав Совета МКД №5 по ул. Постышева Ильченко Юрия Анатольевича (кв. 9).**

СЛУШАЛИ Зинину О.В.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение ввести в состав Совета МКД №5 по ул. Постышева Ильченко Юрия Анатольевича (кв. 9).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение ввести в состав Совета МКД №5 по ул. Постышева Ильченко Юрия Анатольевича (кв. 9).

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	100% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

4. **Утвердить новые условия договора управления многоквартирным домом № 5 по ул. Постышева с ООО Управляющая компания «Эридан» ранее до переименования ООО «Управляющая компания Первореченского района № 6».**

СЛУШАЛИ Зинину О.В.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить новые условия договора управления многоквартирным домом № 5 по ул. Постышева с ООО Управляющая компания «Эридан» ранее до переименования ООО «Управляющая компания Первореченского района № 6».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить новые условия договора управления многоквартирным домом № 5 по ул. Постышева с ООО Управляющая компания «Эридан» ранее до переименования ООО «Управляющая компания Первореченского района № 6».

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	91% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	5% голосов

5. **Определение места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников.**

СЛУШАЛИ Зинину О.В.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копии протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, ул. Постышева, 5 кв.40.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения копии протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, ул. Постышева, 5 кв.40.

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	98% голосов
«ПРОТИВ»	2% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

Инициатор собрания _____ / Зинина О.В./ 17.12 2019г.

Председатель собрания _____ / Зинина О.В./ 17.12. 2019г

Секретарь собрания _____ / Киселева О.В./ 17.12 2019г

Счетная комиссия _____ / Семенюк О.П./ 17.12 2019г